

**Könnun á stöðu leiguíbúða sveitarfélaga dags.31/122004.**

Nú í janúar var gerð könnun á stöðu leiguíbúða sveitarfélaga miðað við þann 31.12. 2004. Könnunin var skrifleg og var sendur spurningalisti til allra sveitarfélaganna í landinu, 101 að tölu. Spurningalistanum var síðan fylgt eftir með áminningum í tölvupósti og að lokum með símtölum. Svör bárust frá 98 sveitarfélögum eða 97,03% en í þeim bjó þann 1. desember sl. 99,89% mannfjöldans. Könnunin á því að gefa mjög góða mynd af stöðu leiguíbúða sveitarfélaga um síðustu áramót. Tölfræði fyrir hvert og eitt sveitarfélag er hægt að sjá í töflunni hér að neðan.

**Helstu niðurstöður eru:**

- í þessum sveitarfélögum 4355 leiguíbúðir
- af þeim höfðu 264 verið auðar þann 31.12. sl. í a.m.k. 2 tvo mánuði
- 133 af auðu íbúðunum eru á Vestfjörðum, 52 á Suðurlandi, 31 á Austurlandi og 30 á Norðurlandi eystra
- Af einstökum sveitarfélögum eru flestar í Ísafjarðarbæ 51, í Vesturbyggð 41, Bolungarvík 33 og Vestmannaeyjum 37. Önnur sveitarfélög eru með 10 eða færri auðar íbúðir.
- að meðaltali eru 1,83 leiguíbúð á hverja 100 íbúa í landinu.
- Níu sveitarfélög eru með fleiri en 5 íbúðir á hverja 100 íbúa. Þau eru: Þórshafnarhreppur 9,73 - Bolungarvík 8,35 – Raufarhafnarhreppur 7,98 – Borgarfjarðarhreppur 7,30 - Vesturbyggð 6,67 – Vopnafjarðarhreppur 6,01 - Höfðahreppur 5,52 - Blönduósbær 5,23 - Reykhólahreppur 5,18 –
- 2,80% allra íbúða á landinu hafa staðið auðar í meira en 6 mánuði.
- 20,40 % allra íbúða á Vestfjörðum hafa staðið auðar í meira en 6 mánuði.
- 47,54% allra íbúða í Vesturbyggð
- 42,11% allra íbúða á Raufarhöfn
- 35,53% allra íbúða í Vestmannaeyjum
- 28,13% allra íbúða í Bolungarvík

Sveitarfélag	Fjöldi leigu-íbúða	Auðar íbúðir 2-6 mán.	Auðar íbúðir 7-12 mán.	Auðar íbúðir 12+ mán.	Fyrir-huguð fjölgun íbúða	Hvenær áætlað að taka í notkun	Fjöldi leigu-íbúða fyrir aldraða	Fjöldi íbúða á 100 íbúa	Fjöldi auðra íbúða á 100 íbúa	Hlutfall auðra íbúða	Hlutfall auðra íbúða +6 mán
Reykjavíkurborg	1690	0	0	0	50	2005	382	1,82		0,00%	0,00%
Kópavogsbær	287	0	0	0	20	2005	85	1,44		0,00%	0,00%
Seltjarnarneskaupstaður	10	0	0	0	1	2005	4	0,31		0,00%	0,00%
Garðabær	28	0	0	0	0		0	0,31		0,00%	0,00%
Hafnarfjarðarkaupstaður	173	0	0	0	0		45	0,99		0,00%	0,00%
Sveitarfélagið Álftanes	12	0	0	0	0		0	0,59		0,00%	0,00%
Mosfellsbær	32	0	0	0	0		20	0,77		0,00%	0,00%
Kjósarhreppur	0				0		0				
<b>Höfuðborgarsvæðið samtals:</b>	<b>2.232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>		<b>536</b>	<b>1,50</b>		<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
Reykjanesbær	260	0	0	0	0		92	3,21		0,00%	0,00%
Grindavíkurbær	20	0	0	0	0		12	1,29		0,00%	0,00%
Sandgerðisbær	21	0	1	0	4	2005	6	1,93	0,07	4,76%	4,76%
Sveitarfélagið Garður	10	3	0	0	0		10	1,51	0,23	30,00%	0,00%
Vatnsleysustrandarhreppur	0				0		0				
<b>Suðurnes samtals:</b>	<b>311</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>4</b>		<b>120</b>	<b>2,52</b>	<b>0,02</b>	<b>1,29%</b>	<b>0,32%</b>
Akraneskaupstaður	22	0	0	0	0		0	0,39		0,00%	0,00%
Hvalfjarðarstrandarhreppur	0				0		0				
Skilmannahreppur	0				0		0				
Innri-Akraneshreppur	0				0		0				
Leirár- og Melahreppur	0				0		0				
Skorradalshreppur	3				0		0	4,69		0,00%	0,00%
Borgarfjarðarsveit	16	2	0	0	0		0	2,39	0,30	12,50%	0,00%
Hvítársíðuhreppur	0				0		0				
Borgarbyggð	27	0	0	0	0		6	1,27		0,00%	0,00%
Kolbeinsstaðahreppur	0				0		0				
Grundarfjarðarbær	28	2	0	0	5	2006	15	4,58	0,21	7,14%	0,00%
Helgafellssveit	0				0		0				
Stykkishólmsbær	17	0	0	0	0		15	2,81		0,00%	0,00%
Eyja- og Miklaholtshreppur	0				0		0				
Snæfellsbær	30	4	0	0	5	2006	0	1,75	0,23	13,33%	0,00%
Saurbæjarhreppur											
Dalabyggð	10	0	0	0	0		2	1,90		0,00%	0,00%
<b>Vesturland samtals:</b>	<b>153</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>		<b>38</b>	<b>1,32</b>	<b>0,06</b>	<b>5,23%</b>	<b>0,00%</b>

Bolungarvíkurkaupstaður	64	15	10	8	0		14	8,35	3,53	51,56%	28,13%
Ísafjarðarbær	184	30	15	6	0		30	5,18	1,23	27,72%	11,41%
Reykhólahreppur	12	1	0	0	0		0	4,62	0,38	8,33%	0,00%
Tálknafjarðarhreppur	8	3	2	0	0		0	2,45	1,53	62,50%	25,00%
Vesturbyggð	61	12	14	15	0		7	6,67	4,02	67,21%	47,54%
Súðavíkurhreppur	11	0	0	0	2	2005	0	4,68		0,00%	0,00%
Árneshreppur	0				0		0				
Kaldraneshreppur	2	0	0	0	0		0	1,71		0,00%	0,00%
Bæjarhreppur	2	0	0	0	0		1	2,91		0,00%	0,00%
Broddaneshreppur	0				0		0				
Hólmanvíkurhreppur	9	0	2	0	0		0	1,95	0,43	22,22%	22,22%
<b>Vestfirðir samtals:</b>	<b>353</b>	<b>61</b>	<b>43</b>	<b>29</b>	<b>2</b>		<b>52</b>	<b>5,26</b>	<b>1,73</b>	<b>37,68%</b>	<b>20,40%</b>
Siglufjarðarkaupstaður	23	1	0	0	0		20	3,10	0,07	4,35%	0,00%
Sveitarfélagið Skagafjörður	84	3	0	0	0		4	2,13	0,07	3,57%	0,00%
Húnaþing vestra	20	0	0	0	0		18	3,23		0,00%	0,00%
Áshreppur	0				0		0				
Sveinsstaðahreppur	0				0		0				
Torvalækjarhreppur	0				0		0				
Blönduósþéttbær	48	0	0	0	0		0	5,23		0,00%	0,00%
Svínavatnshreppur	0				0		0				
Bólstaðarhlíðahreppur	0				0		0				
Höfðahreppur	31	5	0	0	0		0	5,52	0,89	16,13%	0,00%
Skagabyggð	0				0		0				
Akrahreppur	0				0		0				
<b>Norðurland vestra samtals:</b>	<b>206</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>42</b>	<b>2,76</b>	<b>0,10</b>	<b>4,37%</b>	<b>0,00%</b>
Akureyrarkaupstaður	243	4	2	2	14	2005	22	1,61	0,05	3,29%	1,65%
Húsavíkurbær	98	4	1	0	0		0	4,04	0,21	5,10%	1,02%
Ólafsfjarðarbær	28	0	0	0	0		0	2,86		0,00%	0,00%
Dalvíkurbyggð	70	2	1	0	0		5	3,85	0,15	4,29%	1,43%
Grímseyjarhreppur											
Arnarneshreppur	0				0		0				
Eyjafjarðarsveit	3	0	0	0	0		2	0,50		0,00%	0,00%
Hörgárbyggð	5	0	0	0	0		0	1,28		0,00%	0,00%
Svalbarðsstrandarhreppur	3	0	0	0	0		0	0,82		0,00%	0,00%
Grýtubakkahreppur	12	1	0	0	0		1	3,31	0,25	8,33%	0,00%
Skútustaðahreppur	5	0	0	0	0		0	1,14		0,00%	0,00%
Aðaldælahreppur	2	0	0	0	0		0	0,75		0,00%	0,00%
Tjörneshreppur	0				0		0				
Þingeyjarsveit	6	1	0	0	1	2005	0	0,86	0,14	16,67%	0,00%
Kelduneshreppur	0				0		0				
Öxarfjarðarhreppur	1				0		0	0,30		0,00%	0,00%

Raufarhafnarhreppur	19	1	2	6	0	0	7,98	3,78	47,37%	42,11%
Svalbarðshreppur	0				0	0				
Pórshafnarhreppur	32	0	0	0	0	8	9,73		0,00%	0,00%
<b>Norðurland eystra samtals:</b>	<b>527</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>38</b>	<b>2,10</b>	<b>0,10</b>	<b>5,12%</b>	<b>2,66%</b>
Seyðisfjarðarkaupstaður	22	3	0	1	0	11	4,62	0,56	18,18%	4,55%
Fjarðabyggð	70	8	0	2	0	32	3,21	0,31	14,29%	2,86%
Skeggjastaðahreppur	0				0	0				
Vopnafjarðahreppur	20	2	0	0	0	24	6,01	0,27	10,00%	0,00%
Fljótsdalshreppur	4	0	0	0	0	0	1,53		0,00%	0,00%
Borgarfjarðahreppur	10	2	2	2	0	0	7,30	4,38	60,00%	40,00%
Mjóafjarðahreppur	0				0	0				
Fáskrúðsfjarðahreppur	0				0	0				
Breiðdalshreppur	10	1	0	0	0	0	4,02	0,40	10,00%	0,00%
Djúpavogshreppur	10	0	0	0	0	0	2,09		0,00%	0,00%
Austurbyggð	36	6	0	0	0	0	4,12	0,69	16,67%	0,00%
Fljótsdalshérað	52	0	0	0	0	2	1,61		0,00%	0,00%
Sveitarfélagið Hornafjörður	46	2	0	0	0	9	2,47	0,09	4,35%	0,00%
<b>Austurland samtals:</b>	<b>280</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>78</b>	<b>2,88</b>	<b>0,25</b>	<b>11,07%</b>	<b>2,50%</b>
Vestmannaeyjabær	76	10	12	15	0	35	2,63	0,88	48,68%	35,53%
Sveitarfélagið Árborg	75	0	0	0	0	45	1,84		0,00%	0,00%
Mýrdalshreppur	9	1	0	0	0	0	1,77	0,20	11,11%	0,00%
Skaftárhreppur	3	0	0	0	0	8	2,17		0,00%	0,00%
Ásahreppur										
Rangárþing eystra	29	9	0	0	0	0	1,76	0,55	31,03%	0,00%
Rangárþing ytra	18	2	1	0	0	0	1,24	0,21	16,67%	5,56%
Gaulverjabæjarhreppur	2	0	0	0	0	0	1,45		0,00%	0,00%
Hraungerðishreppur	1	0	0	0	0	0	0,51		0,00%	0,00%
Villingaholtshreppur										
Hrunamannahreppur	20	1	0	0	0	6	3,45	0,13	5,00%	0,00%
Hveragerðisbær	8	0	0	0	0		0,40		0,00%	0,00%
Sveitarfélagið Ölfus	20	1	0	0	0	11	1,80	0,06	5,00%	0,00%
Grímsnes- og Grafningshreppur	7	0	0	0	0	0	2,03		0,00%	0,00%
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	0				0	0				
Bláskógabyggð	22	0	0	0	0	10	3,60		0,00%	0,00%
<b>Suðurland samtals:</b>	<b>290</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>115</b>	<b>1,86</b>	<b>0,24</b>	<b>17,93%</b>	<b>9,66%</b>
<b>Samtals allt landið</b>	<b>4.352</b>	<b>142</b>	<b>65</b>	<b>57</b>	<b>102</b>	<b>1.019</b>	<b>1,83</b>	<b>0,09</b>	<b>6,07%</b>	<b>2,80%</b>